



Protokoll 4/2024

fört vid Langobardia ABs sammanträde fredagen den 27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024**

STEM 2024/212

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1729875 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024
- 1729870 Tertialrapport 2 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Ärendet

Langobardia AB innehar en tomträtt i Västberga med ca 4 000 kvm kontors- och lagerlokaler. Uthyrning av fastighetens vakanser är prioriterat.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2024 för Langobardia AB redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Tertialrapport 2 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-17

Langobardia AB

Org nr. 556681-4470

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-08-31	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	3 384	5 112	6 550	-1 438	4 796 Not 1
Summa rörelsens intäkter	3 384	5 112	6 550	-1 438	4 796
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-1 317	-2 104	-2 417	313	-2 144
Administrativa kostnader	-108	-297	-322	25	-307
Löpande underhåll	-249	-658	-408	-250	-562
Planerat underhåll	0	-115	-115	0	-165
Summa rörelsens kostnader	-1 674	-3 174	-3 262	88	-3 178
Avskrivningar	-517	-736	-1 041	305	-804
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	1 193	1 202	2 247	-1 045	814
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-140	-209	-241	32	-93
Summa finansiella intäkter och kostnader	-140	-209	-241	32	-93
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 053	993	2 006	-1 013	721
Bokslutsdisp Koncernbidrag	0	0	0		-750
Skatt	-217	-204	-413	209	27
Periodens resultat	836	789	1 593	-804	-2

De 2 enda åtgärderna inom planerat underhåll:

Utbyte av belysningsarmatur till LED

100 tkr

Målning av trapphus

15 tkr

Noter:

1) Ökad vakans

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01